

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДОМА-КОНТЕЙНЕРА
«БАДЕН-БАДЕН ТЕРМЫ УКТУС» № _____

г. Екатеринбург

«__» _____ 2022г.

ООО УК «Баден Групп», в лице директора Кононова Евгения Викторовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующий(ая) от своего имени и в своих интересах, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду дом-контейнер № _____ (далее в договоре «Дом») с имуществом (далее в договоре – «Имущество»), находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Зимняя, 23 территория базы отдыха «Баден-Баден Термы Уктус» с земельным участком;
- 1.2. Указанный Дом сдается для семьи Арендатора и их гостей в количестве до 4 человек, сроком на _____ дней(дня) с «__» _____ 2021г. по «__» _____ 2021г. включительно;
- 1.3. В стоимость арендной платы включены услуги, перечень которых приведен в «Карте гостя» (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- 1.3. Арендатор не вправе сдавать в субаренду Дом или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества;
- 1.4. Арендодатель оставляет за собой право доступа в Дом на весь срок действия настоящего Договора;
- 1.5. Дом и находящееся в доме и на земельном участке Имущество передается Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение 2).

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1. Оплатить арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре в п. 4.1;
- 2.2. Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества;
- 2.3. Использовать Дом только в качестве временного нахождения лиц, указанных в п. 1.2. настоящего Договора;
- 2.4. Позволять работникам Арендодателя входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества;
- 2.5. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц по номеру телефона: +7 9634433605
- 2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и Имущество, посуду в чистом виде, мебель, напольные покрытия в исправном состоянии и первоначальном виде;
- 2.7. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу по своей вине, в случае создания пожароопасной ситуации (курение табачных изделий, разжигание и курение кальяна, запуск салютов и фейерверков, использование открытого огня и т.д.) взимается штраф в размере 3000 рублей (вычитается из страховой суммы), за умышленное засорение придомовой территории, кроме отведенных мест (мусорные урны)-штраф 3000 рублей (вычитается из страховой суммы);
- 2.8. Время заезда в 16:00 и выезда в 14:00, в том случае, если не оговорены дополнительные условия, о чем указано в Приложении № 1 настоящего договора.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором;
- 3.2. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, имуществом в течение срока аренды.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ руб. (_____) и вносится единовременно при заселении, за вычетом суммы уплаченного аванса.
- 4.2. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.
- 4.3. При подписании настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере 100% (сто) процентов, что подтверждает факт бронирования Дома на дату, указанную в п.1.2. настоящего Договора. При отказе от бронирования по преднамеренным или непреднамеренным причинам, при расчете с Арендатором удерживаются фактические расходы (согласно закону РФ 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»): при отмене бронирования в срок менее, чем за двое суток до заезда (будьте внимательны, день подачи заявления и день заезда в расчет не берутся), предоплата в размере одних суток не

возвращается; при отмене бронирования в срок более чем за двое суток до 16:00 расчетного часа дня заезда, предоплата полностью возвращается за вычетом банковской комиссии за перевод денежных средств.

4.4. Плата за проживание в Доме взимается в соответствии с единым расчетным часом - с 16:00 часов текущих суток по местному времени.

В случае задержки выезда взимается почасовая оплата: в случае задержки выезда гостя плата за проживание взимается в следующем порядке: не более 6 часов после расчетного часа – почасовая оплата 350руб./час в будни, 550 руб./час выходные и праздничные дни; от 6 часов и более – плата за полные сутки, продление проживания возможно только при наличии не забронированных домов-контейнеров.

4.5. При подписании договора и фактическом заселении взимается страховая сумма в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп., которая возвращается в полном объеме в случае если не был причинен ущерб имуществу Арендатора и не нарушены правила проживания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона имеет право потребовать выплаты ей другой стороной.

5.3. В случае причинения ущерба Дому и/или Имуществу Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. При недостаточности суммы штрафа Арендатор обязан возместить размер ущерба в полном объеме.

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2 Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная сторона обязуется выплатить другой стороне штраф в размере суточной оплаты за аренду.

6.3 Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов сторон по всем взаимным обязательствам и претензиям.

6.4 Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств, или постановлений правительства и решений административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая Компания
«БАДЕН ГРУПП»
Юридический адрес:
623750, РФ, Свердловская обл., г. Реж, ул.Ленина,
118
Почтовый адрес:
623750, РФ, Свердловская обл., г. Реж, ул. Ленина,
118
ОГРН 1169658027065
ИНН/КПП 6677009016/667701001
р/с 40702810316540055455
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674
Тел: +7 (343) 363-33-33

Арендатор:

Адрес места регистрации:

Паспорт: серия _____ номер _____
Кем выдан:

Дата выдачи: _____
Код подразделения: _____
Фактическое место проживания : _____

Эл.почта: _____
Тел: _____

Директор /Кононов Е.В./ _____

Подпись

_____/ _____/ _____/

Ф.И.О.

Подпись

м.п.

Карта гостя

В стоимость арендной платы по договору входит:

- Временное проживание в доме-контейнере, имеющем стильный и уютный интерьер;
- Парковочное место;
- Безлимитное купание в бассейнах комплекса Баден-Баден Термы Уктус по режиму работы комплекса в период действия договора;
- Завтрак для каждого оплачиваемого гостя, в комплексе Баден-Баден Термы Уктус, в период действия договора;

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ОТ АРЕНДАТОРА

_____/ Кононов Е.В.

_____/ _____/

М.П.

Ф.И.О.

(Подпись)

Акт приема-передачи в аренду гостевого дома

г. Екатеринбург

«__» _____ 2022 г.

ООО Управляющая Компания «Баден Групп», в лице директора Кононова Евгения Викторовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», фактически передал а _____, действующий(ая) от своего имени и в своих интересах, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», принял(а) следующий объект недвижимости:

- дом-контейнер № _____ с имуществом, находящийся в собственности (владении) ООО Управляющая Компания «Баден Групп», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Зимняя, 23 территория базы отдыха «Баден-Баден Термы Уктус» с прилегающим к гостевому дому земельным участком;

Имущество в дом-контейнере	
- телевизор;	- Диван;
-кухонный гарнитур;	- Шкаф;
-холодильник;	- Микроволновая печь;
-мангал;	- Стол кухонный;
-кровать;	- 4 кухонных стула.

Техническое состояние помещений и имущества имеет удовлетворительное состояние и соответствует целям аренды.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ОТ АРЕНДАТОРА

_____/ Кононов Е.В.

_____/ _____/

М.П.

Ф.И.О.

(Подпись)